



Menetlusosalised

26.06.2024 nr 5-2/3551-1

Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu algatas [20.06.2024 otsusega nr 1-3/38](#) Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2861 m²) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 15 293 m²) katastriüksuseid ning Ranna pst 25 katastriüksusega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmise ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Alal kehtib Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering ja Ranna pst 23 (varasema aadressiga Ranna pst 15) katastriüksuse ulatuses kehtib Ranna pst 15 katastriüksuse detailplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on Ranna pst 23 katastriüksus ärimaal ja Ranna pst 25 katastriüksus virgestus puhkealal ning planeeringuala tervikuna rohekoridoris.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lg-st 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Algamise vajadus tuleneb veel PlanS § 125 lg-st 1, mille kohaselt on Orissaare alevik detailplaneeringu koostamise kohustusega ala, kuhu planeeritakse ehitusloakohustuslikke ehitisi. Üldplaneeringuga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit 25 meetrini rannajoonest. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kaaluda Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist puhke-virgestusmaast ärimaaks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist PlanS § 142 lg 1 p 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev supelranna ala planeerimise kaalumise osas ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut PlanS § 142 lg 1 p 3 alusel.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhindangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 308. Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siit](#).

Vastavalt PlanS § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee